工事見積比較表　　総括表						工 事 名　N様邸　改修工事												
項　　目			A:　A社			B:　B社			C:　C社			D:　D社			積算価格			
名　　称	仕　様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
1. 共通仮設工事					35,000			241,000						102,500			10,000	
2. 直接仮設工事					56,400			35,000			122,000			18,750			53,000	
3. 解体･撤去工事					25,000						24,000						29,000	
4. 防水工事																	6,000	
5. 木工事					623,000			760,000			537,136			413,646			204,000	
6. 左官工事								75,000									81,000	
7. 建具工事					430,460			305,000			562,100			168,607			377,000	
8. 内装工事					393,350			297,500			638,490			246,925			280,000	
9. 断熱工事					68,900			143,625			61,460			32,860			85,000	
10. 雑･金属工事					28,400												73,000	
11. その他工事								25,000			45,000			42,900			62,000	
12. 電気工事					286,900			94,000			384,800			58,000			148,000	
13. 機械設備工事					228,640			73,500			108,000						77,000	
14. 蓄電配線工事					460,300												64,000	
15. 和室改修工事					155,350													
小計					2,791,700			2,049,625			2,482,986			1,084,188			1,549,000	
諸経費					267,500						354,000			108,610			123,920	
租税公課											50,000							
値引き・調整					▲ 35,370			▲ 49,625			▲ 286,986			▲ 2,322				
計					3,023,830			2,000,000			2,600,000			1,190,476			1,672,920	
消費税	5%				151,192			100,000						59,524			83,646	
特別値引き					▲ 175,022													
合計					3,000,000			2,100,000			2,600,000			1,250,000			1,880,486	

工事見積比較表　1. **共通仮設**　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名　称	仕　様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
工事電力用水		式	1.		支給				1.		支給				1.		支給	施主負担
最終美装		式				1.	25,000	25,000	1.		支給	1.	55,000	55,000	1.		支給	施主負担
運搬交通諸経費	10%	式				1.	186,000	186,000										
産業廃棄物処理費		式	1.	35,000	35,000	1.	30,000	30,000				1.	10,000	10,000	1.	10,400	10,400	
ｺﾞﾐｶｺﾞ		式										1.	37,500	37,500				
計					35,000			241,000						102,500			10,400	
再計																	10,000	

工事見積比較表　2. **直接仮設**　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
養生費		㎡	47.	350	16,450										47.0	344	16,168	物ﾎﾟP38
		式				1.	35,000	35,000				1.	18,750	18,750				
片付･清掃費		㎡	47.	850	39,950										47.0	432	20,304	物ﾎﾟP38
工事電力用水		式	1.		支給										1.		支給	施主負担
雑仮設	脚立足場	式							1.	50,000	50,000				47.0	352	16,544	物ﾎﾟP40
仮設用金物	ﾋﾞｽ､ｱﾝｶｰ	式							1.	60,000	60,000							
電気配線休止		式							1.	12,000	12,000							
仮設材運搬		㎡																
計					56,400			35,000			122,000			18,750			53,016	
再計																	53,000	

工事見積比較表　3. **解体・撤去**　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
既存解体・撤去		式	1.	25,000	25,000													
廃材処理		m3							1.2	20,000	24,000							
木製軸組撤去		㎡													4.80	1,480	7,104	物ﾎﾟP969
ﾎﾞｰﾄﾞ類撤去		㎡													35.80	−		木軸組に含む
木製建具撤去		ヵ所													1.	1,440	1,440	物ﾎﾟP969
ｱﾙﾐ製建具撤去	枠ﾊﾂﾘ共	ヵ所													1.	8,000	8,000	物ﾎﾟP969
ｼｬｯﾀｰ撤去		ヵ所													1.	12,800	12,800	物ﾎﾟP969
計					25,000						24,000						29,344	
再計																	29,000	

工事見積比較表　4. **防水**　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名　称	仕　様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
外部ｻｯｼ廻り	2成分形ｼﾘｺﾝ	m													12.4	384	4,761	物ﾎﾟP119
外壁取合目地　10x15	2成分形ｼﾘｺﾝ	m													5.3	384	2,035	物ﾎﾟP119
計																	6,796	
再計																	6,000	

工事見積比較表　5. 木　工事			工 事 名															
項　目			A:　A社			B:　B社			C:　C社			D:　D社			積算価格			
名　称	仕　様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
構造材		m3	2.4	60,000	144,000	1.7	48,000	81,600				0.83	86,000	71,380	0.43	49,200	21,156	物ﾟP145
構造材	車庫改造	m3				2.	75,000	150,000							0.46	49,200	22,632	物ﾟP145
釘･ﾎﾞﾝﾄﾞ･金物類		式	1.	12,000	12,000	1.	14,000	14,000				1.	15,000	15,000				
		kg													8.1	288	2,332	道代
物入中段		ヵ所	4.	8,000	32,000													
ｺﾝﾊﾟﾈ		枚	10.	1,200	12,000	12.	1,200	14,400	12.	1,400	16,800				2.	960	1,920	補強用 物ﾟP156
ﾗﾜﾝﾍﾞﾆﾔ	t9	枚										2.	1,133	2,266				
根太ﾎﾞﾝﾄﾞ		本							2.	1,500	3,000							
補足材		式							1.	20,000	20,000							
防腐土台	SS開口部	本							1.	3,900	3,900							
ｽﾀｯﾄﾞ	ｶｯﾄ2400	本							53.	808	42,824							
	3600	本							4.	808	3,232							
ﾍﾞｯﾄﾞ作成材	3640	本							10.	808	8,080							
側板	3640	本							4.	2,200	8,800							
寝室床ﾀﾙｷ		本							12.	1,240	14,880							
寝室壁下地		本							38.	1,240	47,120							
同上加工手間		式							1.	18,000	18,000							
ﾍﾞｯﾄﾞ造作手間		式							1.	28,000	28,000				1.	18,640	18,640	1人工 物ﾟP145
ﾍﾞｯﾄﾞ材料費		式													1.	16,000	16,000	
外部羽目板		坪							1.5	25,000	37,500							
同上手間		式							1.	15,000	15,000							
大工手間	内装手間含む	㎡	47.	9,000	423,000													
		式				1.	265,000	265,000										
		人工							15.	18,000	270,000	10.	22,500	225,000	2.	18,640	37,280	物ﾟP145
大工手元		人工										10.	10,000	100,000	1.	10,080	10,080	道労
大工手間	車庫改造	式				1.	235,000	235,000										
		人工													4.	18,640	74,560	物ﾟP145
計					623,000			760,000			537,136			413,646			204,600	
再計																	204,000	

工事見積比較表　6. 左官　工事			工 事 名															
項　目			A:　A社			B:　B社			C:　C社			D:　D社			積算価格			
名　称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
地下車庫左官工事	2工程	式				1.	75,000	75,000										
BF寝室床 下地調整		㎡													14.4	2,160	31,104	物ﾎﾟP383
BF寝室天井 下地調整		㎡													14.4	3,500	50,400	物ﾎﾟP386
計								75,000									81,504	
再計																	81,000	

工事見積比較表　7. 建具　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名　称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
子供室 ﾄﾞｱ	枠共	ヵ所	3.	75,000	225,000	3.	28,100	84,300	3.	54,000	162,000	3.	29,058	87,174	3.	29,800	89,400	
物入ｸﾛｾﾞｯﾄﾄﾞｱ		ヵ所	4.	40,700	162,800										1.	51,800	51,800	
納戸引戸						1.	48,900	48,900										
洋室2引戸						1.	48,900	48,900										
洋室2引戸						1.	44,900	44,900										
前室明り取窓		ヵ所							2.	12,000	24,000							
前室明り取窓	WW 720*400	ヵ所													6.	6,000	36,000	
地下寝室 ﾄﾞｱ	枠共	ヵ所	1.	56,000	56,000							1.	29,058	29,058	1.	33,600	33,600	
地下寝室 ｸﾛｾﾞｯﾄﾄﾞｱ		ヵ所	1.	106,600	106,600													
地下寝室 内窓PW	1700*600	式				1.	18,400	18,400	1.	58,600	58,600	1.	52,375	52,375	1.	42,800	42,800	
地下寝室 断熱ｻｯｼ	16505	ヵ所				1.	29,900	29,900										
地下寝室 ﾃﾗｽﾄﾞｱ	7418	ヵ所				1.	29,700	29,700										
地下寝室 WW		ヵ所							2.	16,000	32,000							
地下寝室 台形出窓		ヵ所							1.	125,500	125,500							
地下寝室 外部用PW	450*1200	ヵ所													2.	36,500	73,000	
物置両開きﾄﾞｱ	1200*1700	ヵ所													1.	50,700	50,700	
子供室B･C壁見切		ヵ所	1.	13,500	13,500													
床見切		ヵ所	3.	4,000	12,000													
出入口 窓台枠		ヵ所	3.	7,300	21,900													
窓台窓枠									2.	80,000	160,000							
子供室 ﾊﾝﾄﾞﾙ取替		ヵ所	3.	4,000	12,000													
値引					▲ 179340													
計					430,460			305,000			562,100			168,607			377,300	
再計																	377,000	

工事見積比較表　8. 内装　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ	材のみ 3*6	枚	92.	400	36,800	29.	400	11,600	12.	585	7,020	85.	347	29,495				
	材のみ 3*8	枚				54.	500	27,000	54.	585	31,590							
幅木	材のみ	本	20.	1,500	30,000	15.	1,900	28,500				65.	400	26,000				
		梱							1.	26,000	26,000							
		m													34.8	488	16,982	材工 物ﾟP634
ﾌｸﾋﾞ	材のみ	本	45.	250	11,250													
		m				58.	250	14,500										
床補修用ﾌﾛｱ材		梱				1.	6,000	6,000										
床防ﾀﾞﾆｶｰﾍﾟｯﾄ		㎡							45.	7,500	337,500							
床 CFｼｰﾄ	t1.8	㎡										14.6	2,300	33,580				
子供室 天井 ｸﾛｽ	#500	㎡	22.	1,200	26,400	24.3	1,000	24,300				29.5	900	26,550				
	#1000	㎡							44.	1,150	50,600				25.5	872	22,236	普及品1級 道P186
壁 ｸﾛｽ	#1000	㎡							122.	1,150	140,300							
子供室A 壁 ｸﾛｽ	#500	㎡	29.	1,200	34,800	75.8	1,000	75,800				35.6	900	32,040	41.1	872	35,839	材工 物ﾟP634
子供室B 壁 ｸﾛｽ	#500	㎡	23.	1,200	27,600							25.2	900	22,680				
子供室C 壁 ｸﾛｽ	#500	㎡	27.	1,200	32,400							29.5	900	26,550				
地下洋室 天井 ｸﾛｽ	#500	㎡	13.	1,200	15,600	19.5	1,000	19,500				14.6	650	9,490	15.9	872	13,864	材工 物ﾟP634
地下洋室 壁 ｸﾛｽ	#500	㎡	35.	1,200	42,000	33.9	1,000	33,900				31.6	650	20,540	33.2	872	28,950	材工 物ﾟP634
地下洋室 床 ﾌﾛｱｰ		㎡	16.2	3,500	56,700										14.4	3,640	52,416	材工 物ﾟP587
		梱				6.	6,000	36,000	6.	7,580	45,480							
地下洋室 ｼｰｼﾞﾝｸﾞﾎﾞｰﾄﾞ	左官下地	枚				3.	2,000	6,000										
地下洋室 ｵﾋﾞﾗｽ		枚				3.	4,800	14,400										
子供室･洋室 天井PB	t9.5	㎡													25.5	840	21,420	材工 物ﾟP648
子供室･洋室 壁 PB	t9.5	㎡													63.3	1,400	88,620	材工 物ﾟP648
居間 天井 ｸﾛｽ	#500	㎡	21.	1,200	25,200													
居間 壁 ｸﾛｽ	#500	㎡	31.	1,200	37,200													
居間 襖		枚	2.	2,700	5,400													
UT補修		式	1.	12,000	12,000													
下地処理･残材処理費		式										1.	20,000	20,000				
計					393,350			297,500			638,490			246,925			280,327	
再計																	280,000	

工事見積比較表　9. 断熱　工事			工 事 名															
項　目			A:　A社			B:　B社			C:　C社			D:　D社			積算価格			
名　称	仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	数 量	単 価	金 額	備考
(1F洋室 天井･壁)																		
ｽﾀｲﾛﾌｫｰﾑ	材のみ	㎡	41.	900	36,900													
ｸﾞﾗｽｳｰﾙ	材のみ	㎡	26.	1,000	26,000													
	t100 24kg	本										1.	6,933	6,933				
高性能GW ｶｯﾄ425		本							2.	3,800	7,600							
天井 ｸﾞﾗｽｳｰﾙ敷込		㎡													25.5	1,070	27,285	道P197
壁 ｸﾞﾗｽｳｰﾙ充填		㎡													16.0	944	15,104	道P197
ﾎﾟﾘﾌｨﾙﾑ		㎡	60.	100	6,000	55.5	200	11,100							25.5	120	3,060	道P197
		本							1.	4,500	4,500	1.	1,933	1,933				
ｳﾚﾀﾝ吹付 壁t40	車庫改造	㎡				36.0	1,650	59,400							27.8	1,450	40,310	道P198
ｳﾚﾀﾝ吹付 天井t40	車庫改造	㎡				19.5	2,100	40,950										
ｳﾚﾀﾝ吹付 床t60	車庫改造	㎡				19.5	1,650	32,175										
発泡ｳﾚﾀﾝ		本							1.	1,360	1,360							
FP板　床･壁	t50	枚							32.	1,500	48,000							
ﾐﾗﾌｫｰﾑ	t50	枚										18.	1,333	23,994				
計					68,900			143,625			61,460			32,860			85,759	
再計																	85,000	

工事見積比較表　10. 雑･金属　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
ﾚｼﾞｽﾀｰ	丸ﾌｰﾄﾞ共	ヵ所	1.00	8,000	8,000										1.	3,440	3,440	道P201
ｼﾅﾗﾝﾊﾞｰ	t24	枚	2.00	5,500	11,000													
ｽﾃﾝﾚｽﾊﾟｲﾌﾟ		本	2.00	2,500	5,000													
															1.	1,560	1,560	L=780
受金物		組	8.00	550	4,400													
2F前室収納造作		ヵ所													1.	4,000	4,000	
子供室A造付吊棚		ヵ所													1.	40,000	40,000	
1600*450*1500程度																		
BF寝室造付ｶｳﾝﾀｰ		ヵ所													2.	12,000	24,000	
800*600程度 上部吊棚共																		
計					28,400												73,000	
再計																	73,000	

工事見積比較表　11. その他　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
ﾍﾞｯﾄﾞOS塗装		式							1.	30,000	30,000							
木部塗装		式				1.	25,000	25,000										
防腐処理		式							1.	15,000	15,000				1.	8,000	8,000	
豊ﾍﾙｽ	BF壁面	㎡										2.0	10,000	20,000	2.0	8,000	16,000	見
接着剤		本										2.	1,450	2,900	2.	1,160	2,320	見
同上手間		式										1.	20,000	20,000	1.	16,000	16,000	見
物置壁 VP		㎡													6.10	832	5,075	道
物置壁 FB	t6.0	㎡													6.10	1,300	7,930	道
<外壁面>																		
C.B	t150	㎡													0.7	5,320	3,724	道P99
ﾓﾙﾀﾙ塗り		㎡													0.7	2,710	1,897	道P147
VP	M面	㎡													0.7	832	582	道
FB	t6.0	㎡													0.6	1,300	780	道
VP		㎡													0.6	832	499	道
計								25,000			45,000			42,900			62,807	
再計																	62,000	

工事見積比較表　12. 電気　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
電気配線移動		式	1.	18,000	18,000							1.	10,000	10,000	1.	8,000	8,000	
電灯配線		ヵ所	5.	4,500	22,500	5.	7,000	35,000							5.	2,400	12,000	物ﾎﾟP840
		式																
ｽｲｯﾁ		ヵ所	7.	4,500	31,500	1.	3,500	3,500	11.	4,600	50,600	5.	3,000	15,000	5.	2,480	12,400	物ﾎﾟP840
ｺﾝｾﾝﾄ		ヵ所	11.	4,000	44,000	5.	3,500	17,500	11.	2,800	30,800	6.	3,000	18,000	10.	2,480	24,800	物ﾎﾟP840
雑配線		式	1.	12,000	12,000													
分電盤調整		式							1.	12,000	12,000				1.	9,600	9,600	
照明器具	子供室	ヵ所	3.	27,000	81,000				9.	19,000	171,000	3.	3,000	9,000	3.	9,920	29,760	ｶﾀﾛｸﾞ
照明器具	地下 壁付 ﾚｰﾙ共	ヵ所	1.	12,000	12,000							1.	3,000	3,000	2.	10,800	21,600	ｶﾀﾛｸﾞ
照明器具	2F廊下	ヵ所	1.	6,900	6,900							1.	3,000	3,000	1.	9,920	9,920	ｶﾀﾛｸﾞ
配線工事		式							1.	120,400	120,400							
地下TVｱﾝﾃﾅ配線		ヵ所	1.	23,000	23,000	1.	8,000	8,000							1.	5,200	5,200	物ﾎﾟP840
配線組替 TV用分配		式				1.	30,000	30,000										
2FTVｱﾝﾃﾅ配線		ヵ所	3.	12,000	36,000										3.	5,200	15,600	物ﾎﾟP840
計					286,900			94,000			384,800			58,000			148,880	
再計																	148,000	

工事見積比較表　13. 機械設備　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
ﾛｽﾅｲ		台	1.	40,500	40,500	1.	44,000	44,000	1.	108,000	108,000				1.	35,200	35,200	物ﾎﾟP802
ﾛｽﾅｲﾌｰﾄﾞ		台	1.	2,500	2,500													
ﾛｽﾅｲﾊﾟｲﾌﾟ		台	1.	1,000	1,000													
φ100空気穴孔		式	1.	15,000	15,000	1.	12,000	12,000							1.	2,650	2,650	物ﾎﾟP730
貫通孔はつり		ヵ所													1.	5,960	5,960	物ﾎﾟP730
配線取付		式	1.	7,500	7,500	1.	7,500	7,500							1.	6,000	6,000	
ｵｲﾙ配管		式				1.	10,000	10,000										
その他配管・雑工事		式													1.	28,000	28,000	28,000
既存壁解体・撤去		式	1.	5,000	5,000													
給水管取替工事		m	10.	3,500	35,000													
同上保温工事		m	10.	2,300	23,000													
減圧弁取替		個	1.	6,000	6,000													
安全弁取替		個	2.	2,500	5,000													
屋内止水栓		個	2.	3,500	7,000													
雑配管撤去・ｶﾗﾝ撤去		式	1.	15,000	15,000													
天井点検口		個	1.	3,740	3,740													
ﾌﾟﾗｽﾀｰﾎﾞｰﾄﾞ		枚	6.	400	2,400													
大工手間		式	1.	60,000	60,000													
計					228,640			73,500			108,000						77,810	
再計																	77,000	

工事見積比較表　14. 蓄電配線工事　工事　工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
電源配線 200V		式	1.	30,000	30,000										1.	24,000	24,000	24,000
電源配線 VF-22		本	10.	750	7,500													
電源配線 VE-16		本	8.	600	4,800													
電源配線 ﾓｰﾙ･ﾃｰﾌﾟ付		本	20.	400	8,000													
電源配線 接続材		式	1.	12,000	12,000													
分岐ﾌﾞﾚｰｶｰ		台	2.	12,000	24,000										1.	9,600	9,600	
ｺｱ抜き		式	1.	20,000	20,000										1.	12,000	12,000	
配線工事費		式	1.	100,000	100,000										1.	14,400	14,400	
ﾊﾟﾈﾙﾋｰﾀｰ		台	1.	67,000	67,000													
蓄熱暖房		台	1.	137,000	137,000										1.	移設		
ﾊﾟﾈﾙ･蓄暖取付		台	2.	25,000	50,000										1.	4,000	4,000	
計					460,300												64,000	
再計																	64,000	

工事見積比較表　15. 和室改修工事　工事

工 事 名

項目			A: A社			B: B社			C: C社			D: D社			積算価格			
名称	仕様	単位	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	数量	単価	金額	備考
既存解体･撤去		式	1.	12,000	12,000													
床 根太補強		式	1.	30,000	30,000													
ｺﾝﾊﾟﾈ		枚	6.	1,200	7,200													
化粧ﾌﾛｱｰ		㎡	10.90	3,500	38,150													
幅木		本	2.	1,500	3,000													
大工手間		式	1.	60,000	60,000													
釘･ﾎﾞﾝﾄﾞ･金物類		式	1.	5,000	5,000													
計					155,350													
再計																		